

鹤岗市南山区住房和城乡建设局
（本级）
2025年度部门决算
公开说明

目 录

第一部分 部门概况

- 一、单位职责
- 二、机构设置

第二部分 2025年度部门决算公开报表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表（功能科目）
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表（经济科目）
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分 2025年度部门决算情况说明

- 一、2025年度决算收支增减变化情况
- 二、2025年度财政拨款“三公”经费支出增减变化情况
- 三、机关运行经费支出情况
- 四、政府采购支出情况说明
- 五、国有资产占用情况
- 六、预算绩效评价情况

第四部分 名词解释

第一部分 部门概况

一、单位职责

鹤岗市南山区住房和城乡建设局（本级）的主要职责是：

（一）贯彻落实国家、省、市住房和城乡建设的方针、政策、法律、法规、规章。（二）负责全区城区低收入家庭住房保障工作。（三）承担规范全区房地产市场秩序、监督管理房地产市场的职责。负责监督执行房屋征收与补偿、物业管理政策和管理制度。（四）承担监督管理全区建筑市场、规范市场各方主体行为的职责。（五）承担建筑工程质量安全监督管理的职责。负责建设行业安全生产、文明工、扬尘治理和质量监督管理工作。（六）负责辖区排水防涝、道路桥梁、地下管线、公共照明设施建设、运行、维护和应急管理工作。（七）负责辖区公园广场、环境卫生、园林绿化垃圾违章建筑、露天市场、公共停车泊位、冰雪清除等监督管理。负责信息化城区管理工作。（八）负责落实综合防灾减灾规划相关要求，组织编制洪水干旱灾害防治规划和防护标准并指导实施；承担水情旱情监测预警工作；组织编制重要工程的防御洪水方案，按程序报批并组织实施。（九）承担河长制组织实施具体工作，负责组织协调、调度督导、检查考核，落实河长确定的事项。承担区河长制办公室日常工作。（十）贯彻实施党和国家关于人民防空工作的方针、政

策和法律法规，贯彻落实人民防空工作地方性法规、政府规章。负责本区人民防空相关工作。（十一）完成区委、区政府交办的其他任务。

二、机构设置

鹤岗市南山区住房和城乡建设局（本级）单位内设机构（处室）共1个，包括：鹤岗市南山区住房改善服务中心。

第二部分 2025年度部门决算表

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表

公开01表

单位：鹤岗市南山区住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	314.40	一、一般公共服务支出	31	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	38.74	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	0.00
	9		九、卫生健康支出	39	0.00
	10		十、节能环保支出	40	45.29
	11		十一、城乡社区支出	41	96.90
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00
	19		十九、住房保障支出	49	172.21
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
	23		二十三、其他支出	53	38.74
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	353.14	本年支出合计	57	353.14
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	0.00	年末结转和结余	59	0.00
总计	30	353.14	总计	60	353.14

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

二、收入决算表

收入决算表

公开02表

单位：鹤岗市南山区住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
科目代码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
	合计	353.14	353.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
211	节能环保支出	45.29	45.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21103	污染防治	45.29	45.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2110399	其他污染防治支出	45.29	45.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	96.90	96.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	96.90	96.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	32.87	32.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	64.03	64.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	172.21	172.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	169.80	169.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210108	老旧小区改造	169.80	169.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	2.41	2.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	2.41	2.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	38.74	38.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	38.74	38.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	38.74	38.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

三、支出决算表

支出决算表

公开03表

单位：鹤岗市南山区住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
科目代码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	353.14	35.27	317.87	0.00	0.00	0.00
211	节能环保支出	45.29	0.00	45.29	0.00	0.00	0.00
21103	污染防治	45.29	0.00	45.29	0.00	0.00	0.00
2110399	其他污染防治支出	45.29	0.00	45.29	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	96.90	32.87	64.03	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	96.90	32.87	64.03	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	32.87	32.87	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	64.03	0.00	64.03	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	172.21	2.41	169.80	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	169.80	0.00	169.80	0.00	0.00	0.00
2210108	老旧小区改造	169.80	0.00	169.80	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	2.41	2.41	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	2.41	2.41	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	38.74	0.00	38.74	0.00	0.00	0.00
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	38.74	0.00	38.74	0.00	0.00	0.00
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	38.74	0.00	38.74	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开04表

单位：鹤岗市南山区住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	314.40	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	38.74	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	0.00	0.00	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	0.00	0.00	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	45.29	45.29	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	96.90	96.90	0.00	0.00
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	172.21	172.21	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	38.74	0.00	38.74	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	353.14	本年支出合计	59	353.14	314.40	38.74	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政拨款	31	0.00		63				
总计	32	353.14	总计	64	353.14	314.40	38.74	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表（功能科目）

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开05表

单位：鹤岗市南山区住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

项目		本年支出		
科目代码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	314.40	35.27	279.12
211	节能环保支出	45.29	0.00	45.29
21103	污染防治	45.29	0.00	45.29
2110399	其他污染防治支出	45.29	0.00	45.29
212	城乡社区支出	96.90	32.87	64.03
21201	城乡社区管理事务	96.90	32.87	64.03
2120101	行政运行	32.87	32.87	0.00
2120102	一般行政管理事务	64.03	0.00	64.03
221	住房保障支出	172.21	2.41	169.80
22101	保障性安居工程支出	169.80	0.00	169.80
2210108	老旧小区改造	169.80	0.00	169.80
22102	住房改革支出	2.41	2.41	0.00
2210201	住房公积金	2.41	2.41	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表（经济科目）

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开06表

单位：鹤岗市南山区住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	27.10	302	商品和服务支出	8.17	307	债务利息及费用支出	0.00
30101	基本工资	7.12	30201	办公费	0.04	30701	国内债务付息	0.00
30102	津贴补贴	9.41	30202	印刷费	0.00	30702	国外债务付息	0.00
30103	奖金	1.79	30204	手续费	0.00	310	资本性支出	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30205	水费	0.00	31001	房屋建筑物购建	0.00
30107	绩效工资	0.00	30206	电费	0.00	31002	办公设备购置	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	0.00	30207	邮电费	0.00	31003	专用设备购置	0.00
30109	职业年金缴费	0.00	30208	取暖费	0.00	31005	基础设施建设	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00	31006	大型修缮	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30211	差旅费	1.12	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30112	其他社会保障缴费	0.00	30212	因公出国（境）费用	0.00	31008	物资储备	0.00
30113	住房公积金	2.41	30213	维修（护）费	0.21	31009	土地补偿	0.00
30114	医疗费	0.00	30214	租赁费	0.00	31010	安置补助	0.00
30199	其他工资福利支出	6.38	30215	会议费	0.00	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	0.00	30216	培训费	0.12	31012	拆迁补偿	0.00
30301	离休费	0.00	30217	公务接待费	0.00	31013	公务用车购置	0.00
30302	退休费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31019	其他交通工具购置	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30224	被装购置费	0.00	31021	文物和陈列品购置	0.00
30304	抚恤金	0.00	30225	专用燃料费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30305	生活补助	0.00	30226	劳务费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30306	救济费	0.00	30227	委托业务费	4.94	399	其他支出	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30228	工会经费	0.00	39907	国家赔偿费用支出	0.00

科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数
30308	助学金	0.00	30229	福利费	0.00	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
30309	奖励金	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00	39909	经常性赠与	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30239	其他交通费用	1.74	39910	资本性赠与	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30240	税金及附加费用	0.00	39999	其他支出	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助支出	0.00	30299	其他商品和服务支出	0.00			
	人员经费合计	27.10					公用经费合计	8.17

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开07表

单位：鹤岗市南山区住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
科目代码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	38.74	38.74	0.00	38.74	0.00
229	其他支出	0.00	38.74	38.74	0.00	38.74	0.00
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	0.00	38.74	38.74	0.00	38.74	0.00
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	0.00	38.74	38.74	0.00	38.74	0.00

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开08表

单位：鹤岗市南山区住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

项目		本年支出		
科目代码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
2. 本单位没有国有资本经营预算财政拨款收支，故本表为空表。

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

财政拨款“三公”经费支出决算表

公开09表

单位：鹤岗市南山区住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 （境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国 （境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购置 费	公务用车运行 维护费				小计	公务用车购置 费	公务用车运行 维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

2. 本单位没有财政拨款“三公”经费支出，故本表为空表。

第三部分 2025年度部门决算情况说明

一、2025年度决算收支增减变化情况

（一）年度收入增减变化情况

鹤岗市南山区住房和城乡建设局（本级）2025年度总收入353.14万元，其中本年收入353.14万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入314.40万元，比上年决算数减少1,278.55万元，下降80.26%。主要变动情况：一是本年度部分项目已完工；二是本年新增项目金额较小。

2. 政府性基金预算财政拨款收入38.74万元，比上年决算数增加38.74万元，增长--（基数为0，不可比）。主要变动情况：上年度无政府性基金预算财政拨款收入。

（二）年度支出增减变化情况

鹤岗市南山区住房和城乡建设局（本级）2025年度总支出353.14万元，其中本年支出353.14万元。具体情况如下：

1. 基本支出35.27万元，比上年决算数减少131.67万元，下降78.87%。主要变动情况：一是本年度另成立城市执法局，本部门人员调出到城市执法局；二是上年度基本支出包含了部分项目支出。

2. 项目支出317.87万元，比上年决算数减少1,108.14万元，下降77.71%。主要变动情况：一是本年度部分项目已完工；二是本年新增项目金额较小。

二、2025年度财政拨款“三公”经费支出增减变化情况

鹤岗市南山区住房和城乡建设局（本级）2024年度决算、2025年度预算及决算均无财政拨款“三公”经费支出。

三、机关运行经费支出情况

鹤岗市南山区住房和城乡建设局（本级）2025年度机关运行经费支出8.17万元，比上年决算数减少106.62万元，下降92.88%。主要增减变动情况是：上年度机关运行经费里包含了部分项目支出。

四、政府采购支出情况说明

（一）总体情况。鹤岗市南山区住房和城乡建设局（本级）2025年度政府采购支出总额290.19万元，其中：政府采购货物支出0.00万元、政府采购工程支出290.19万元、政府采购服务支出0.00万元。授予中小企业合同金额290.19万元，占政府采购支出总额的100.00%，其中：授予小微企业合同金额290.19万元，占授予中小企业合同金额的100.00%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的0.00%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的100.00%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的0.00%。

（二）面向中小企业预留情况。鹤岗市南山区住房和城乡建设局（本级）2025年度无面向中小企业预留情况。

五、国有资产占用情况

截至2025年12月31日，鹤岗市南山区住房和城乡建设局（本级）共有车辆0辆，其中，岗位保障用车0辆、机要通信用车0

辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、其他用车0辆。单价100万元（含）以上设备（不含车辆）0台（套）。房屋0平方米。

六、预算绩效评价情况

（一）绩效评价工作开展情况。鹤岗市南山区住房和城乡建设局（本级）对2025年度一般公共预算项目支出全面开展绩效自评，项目个数为6个，评价金额为231.55万元。组织对2025年度1个政府性基金预算项目支出开展绩效自评，共涉及资金38.74万元，占政府性基金预算项目支出总额的100%。

（二）重点项目（专项）支出自评价和部门评价结果

鹤岗市南山区住房和城乡建设局（本级）本年度无重点项目（专项）支出自评价和部门评价。

第四部分 名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余和专用结余弥补当年收支差额的金额。

年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

结余分配：指事业单位按规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：按照党中央、国务院有关文件及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行维护费，指单位公务用车购置费（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。

（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。