

# 鹤岗市南山区住房和建设局2026年部门预算 公开

# 目 录

## **第一部分 鹤岗市南山区住房和建设局部门概况**

一、部门职责

二、部门机构设置

## **第二部分 2026年部门预算报表**

一、部门收支总表

二、部门收入总表

三、部门支出总表

四、财政拨款收支总表

五、一般公共预算支出表（按功能分类科目）

六、一般公共预算基本支出表（按经济分类科目）

七、一般公共预算“三公”经费支出表

八、政府性基金预算支出表

九、国有资本经营预算支出表

十、一般公共预算项目支出表

十一、部门预算项目支出表

十二、部门整体绩效表

## **第三部分 2026年部门预算情况说明**

一、预算收支增减变化情况说明

二、机关运行经费安排情况说明

三、政府采购安排情况说明

**四、国有资产占用情况说明**

**五、委托业务费情况说明**

**六、重点项目预算的绩效目标情况说明**

**七、“三公”经费增减变化情况说明**

#### **第四部分 名词解释**

# 第一部分 鹤岗市南山区住房和建设局部门概况

## 一、部门职责

鹤岗市南山区住房和建设局的主要职责是：（一）贯彻落实国家、省、市住房和城区建设的方针、政策、法律、法规、规章。（二）负责全区城区低收入家庭住房保障工作。（三）承担规范全区房地产市场秩序、监督管理房地产市场的职责。负责监督执行房屋征收与补偿、物业管理政策和管理度。（四）承担监督管理全区建筑市场、规范市场各方主体行为的职责。（五）承担建筑工程质量安全监督管理的职责。负责建设行业安全生产、文明施工、扬尘治理和质量监督管理工作。（六）负责辖区排水防涝、道路桥梁、地下管线、公共照明设施建设、运行、维护和应急管理工作。（七）负责辖区公园广场、环境卫生、园林绿化、垃圾违章建筑、露天市场、公共停车泊位、冰雪清除等监督管理。负责信息化城区管理工作。（八）负责落实综合防灾减灾规划相关求，组织编制洪水干旱灾害防治规划和防护标准并指导实施；承担水情旱情监测预警工作；组织编制重要工程的防御洪水方案，按程序报批并组织实施。（九）承担河长制组织实施具体工作，负责组织协调、调度督导、检查考核，落实河长确定的事项。承担区河长制办公室日常工作。（十）贯彻实施党和国家关于人民防空工作的方针、政策和法律法规，贯彻落实人民防空工作地方性法规、政府规章。负责本区人民防空相关工作。（十一）完成区委、区政府交办的其他任务。

## 二、部门机构设置

本部门无所属单位，部门预算中仅包含部门本级预算。部门本级内设机构（处室）共1个，包括：鹤岗市南山区住房改善服务中心。

## 第二部分 2026年部门预算报表

表1

### 部门收支总表

部门：鹤岗市南山区住房和建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	53.99	一、一般公共服务支出	0.36
二、政府性基金预算拨款收入	0.00	二、社会保障和就业支出	3.19
三、国有资本经营预算拨款收入	0.00	三、卫生健康支出	1.93
四、财政专户管理资金收入	0.00	四、城乡社区支出	46.13
五、事业收入	0.00	五、住房保障支出	2.38
六、上级补助收入	0.00		
七、附属单位上缴收入	0.00		
八、事业单位经营收入	0.00		
九、其他收入	0.00		
<b>本年收入合计</b>	<b>53.99</b>	<b>本年支出合计</b>	<b>53.99</b>
上年结转结余	0.00	年终结转结余	0.00
<b>收入总计</b>	<b>53.99</b>	<b>支出总计</b>	<b>53.99</b>

注：1. 本表反映部门本年度的总收入和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

### 部门收入总表

部门：鹤岗市南山区住房和建设局

单位：万元

部门(单位)代码	部门(单位)名称	合计	本年收入									上年结转结余					
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金
	合计	53.99	53.99	53.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
213	住建局	53.99	53.99	53.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
213001	鹤岗市南山区住房和建设局	53.99	53.99	53.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

表3

## 部门支出总表

部门：鹤岗市南山区住房和建设局

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
	合计	53.99	53.99	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	0.36	0.36	0.00	0.00	0.00	0.00
20129	群众团体事务	0.36	0.36	0.00	0.00	0.00	0.00
2012906	工会事务	0.36	0.36	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	3.19	3.19	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	3.19	3.19	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	3.01	3.01	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	0.18	0.18	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	1.93	1.93	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	1.93	1.93	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	1.69	1.69	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	0.18	0.18	0.00	0.00	0.00	0.00
2101199	其他行政事业单位医疗支出	0.06	0.06	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	46.13	46.13	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	46.13	46.13	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	46.13	46.13	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	2.38	2.38	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	2.38	2.38	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	2.38	2.38	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

### 财政拨款收支总表

部门：鹤岗市南山区住房和建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	53.99	一、本年支出	53.99
(一)一般公共预算拨款	53.99	(一)一般公共服务支出	0.36
(二)政府性基金预算拨款	0.00	(二)社会保障和就业支出	3.19
(三)国有资本经营预算拨款	0.00	(三)卫生健康支出	1.93
		(四)城乡社区支出	46.13
		(五)住房保障支出	2.38
二、上年结转	0.00	二、年终结转结余	0.00
(一)一般公共预算拨款	0.00		
(二)政府性基金预算拨款	0.00		
(三)国有资本经营预算拨款	0.00		
<b>收入总计</b>	<b>53.99</b>	<b>支出总计</b>	<b>53.99</b>

注：表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编列。

表5

## 一般公共预算支出表（按功能分类科目）

部门：鹤岗市南山区住房和建设局

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
	合计	53.99	53.99	48.46	5.53	0.00
201	一般公共服务支出	0.36	0.36	0.00	0.36	0.00
20129	群众团体事务	0.36	0.36	0.00	0.36	0.00
2012906	工会事务	0.36	0.36	0.00	0.36	0.00
208	社会保障和就业支出	3.19	3.19	3.19	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	3.19	3.19	3.19	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	3.01	3.01	3.01	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	0.18	0.18	0.18	0.00	0.00
210	卫生健康支出	1.93	1.93	1.93	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	1.93	1.93	1.93	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	1.69	1.69	1.69	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	0.18	0.18	0.18	0.00	0.00
2101199	其他行政事业单位医疗支出	0.06	0.06	0.06	0.00	0.00
212	城乡社区支出	46.13	46.13	40.96	5.17	0.00
21201	城乡社区管理事务	46.13	46.13	40.96	5.17	0.00
2120101	行政运行	46.13	46.13	40.96	5.17	0.00
221	住房保障支出	2.38	2.38	2.38	0.00	0.00
22102	住房改革支出	2.38	2.38	2.38	0.00	0.00
2210201	住房公积金	2.38	2.38	2.38	0.00	0.00

注：表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编列。

表6

## 一般公共预算基本支出表（按经济分类科目）

部门：鹤岗市南山区住房和建设局

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	53.99	48.46	5.53
301	工资福利支出	48.46	48.46	0.00
30101	基本工资	9.35	9.35	0.00
3010101	基本工资	9.35	9.35	0.00
30102	津贴补贴	9.05	9.05	0.00
3010201	津补贴	8.69	8.69	0.00
3010202	采暖补贴(在职)	0.36	0.36	0.00
30103	奖金	0.78	0.78	0.00
3010301	奖金	0.78	0.78	0.00
30107	绩效工资	1.00	1.00	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	3.01	3.01	0.00
30109	职业年金缴费	0.18	0.18	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	1.71	1.71	0.00
3011001	基本医疗保险缴费(在职)	1.69	1.69	0.00
3011002	大额医疗费用补助(在职)	0.02	0.02	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.18	0.18	0.00
30112	其他社会保障缴费	0.04	0.04	0.00
3011201	工伤保险缴费	0.04	0.04	0.00
30113	住房公积金	2.38	2.38	0.00
30199	其他工资福利支出	20.78	20.78	0.00
302	商品和服务支出	5.08	0.00	5.08
30201	办公费	0.09	0.00	0.09
30207	邮电费	0.03	0.00	0.03
3020701	邮电费	0.03	0.00	0.03
30211	差旅费	0.50	0.00	0.50
30213	维修(护)费	0.06	0.00	0.06
3021305	网络运行维护费	0.06	0.00	0.06
30216	培训费	0.30	0.00	0.30
30228	工会经费	0.36	0.00	0.36
30231	公务用车运行维护费	2.00	0.00	2.00
30239	其他交通费用	1.74	0.00	1.74
303	对个人和家庭的补助	0.45	0.00	0.45
30399	其他对个人和家庭的补助	0.45	0.00	0.45

### 一般公共预算“三公”经费支出表

部门：鹤岗市南山区住房和建设局

单位：万元

部门(单位)代码	部门(单位)名称	“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
				小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费	
	合计	2.00	0.00	2.00	0.00	2.00	0.00
213001	鹤岗市南山区住房和建设局	2.00	0.00	2.00	0.00	2.00	0.00

**政府性基金预算支出表**

部门：鹤岗市南山区住房和建设局

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本部门没有政府性基金预算，故本表为空表。

**国有资本经营预算支出表**

部门：鹤岗市南山区住房和建设局

单位：万元

科目编码	科目名称	本年国有资本经营预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本部门没有国有资本经营预算，故本表为空表。

**一般公共预算项目支出表**

部门：鹤岗市南山区住房和建设局

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		项目经费
科目编码	科目名称	
合计		0.00

注：本表本年度无发生额。

表11

## 部门预算项目支出表

部门：鹤岗市南山区住房和建设局

单位：万元

项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户 管理资金	单位资金	绩效目标
			一般公共预 算	政府性基 金预算	国有资本 经营预算	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资本 经营预算			
合计		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

注：本表本年度无发生额。

# 部门整体绩效表

部门：住建局

年度目标								
年度目标	全面履行部门法定职责，确保年度各项工作任务保质保量完成。							
	年度主要目标名称		年度主要目标内容					
年度主要任务	工程建设监理			强化建筑工程质量安全监管。				
	城乡建设			实施城市更新行动，推进老旧小区改造、棚户区改造。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标性质	指标方向性	目标值	计量单位	备注
绩效指标	成本指标	经济成本指标	项目总成本	小于等于	反向	54	万元	
	产出指标	数量指标	项目数量	等于	正向	1	项	
		质量指标	项目完成率	大于等于	正向	90	%	
	效益指标	经济效益指标	加大经济投入，促进经济发展	大于等于	正向	54	万元	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度	大于等于	正向	90	%	

# 第三部分 2026年部门预算情况说明

## 一、预算收支增减变化情况说明

### (一) 收入增减变化情况

本部门2026年收入预算53. 99万元，其中本年收入53. 99万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算收入53. 99万元，比上年预算数减少2,318. 65万元，下降97. 72%。主要变动情况：一是本年度无下级单位，二是本年度只有基本支出预算，无项目支出预算。
2. 政府性基金预算收入0. 00万元，比上年预算数增加0. 00万元，增长0. 00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。
3. 国有资本经营预算收入0. 00万元，比上年预算数增加0. 00万元，增长0. 00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。
4. 财政专户管理资金预算收入0. 00万元，比上年预算数增加0. 00万元，增长0. 00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。
5. 事业收入0. 00万元，比上年预算数增加0. 00万元，增长0. 00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。
6. 事业单位经营收入0. 00万元，比上年预算数增加0. 00万元，增长0. 00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。
7. 上级补助收入0. 00万元，比上年预算数增加0. 00万元，增长0. 00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。
8. 附属单位上缴收入0. 00万元，比上年预算数增加0. 00万元，增长0. 00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。
9. 其他收入0. 00万元，比上年预算数增加0. 00万元，增长

0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

10. 上年结转结余0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

## （二）支出增减变化情况

本部门2026年支出预算53.99万元。具体情况如下：

1. 基本支出预算53.99万元，比上年预算数减少1,393.65万元，下降96.27%。主要变动情况：一是本年度无下级单位，二是本年度只有基本支出预算，无项目支出预算。

2. 项目支出预算0.00万元，比上年预算数减少925.00万元，下降100.00%。主要变动情况：一是本年度无下级单位，二是本年度只有基本支出预算，无项目支出预算。

3. 事业单位经营支出预算0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

4. 上缴上级支出预算0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

5. 对附属单位补助支出预算0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

## 二、机关运行经费安排情况说明

2026年，本部门机关运行经费安排5.53万元，比上年减少55.52万元，下降90.94%，主要原因是本年度无下级单位。

## 三、政府采购安排情况说明

2026年本部门政府采购安排0.00万元，其中：货物类采购预算0.00万元，工程类采购预算0.00万元，服务类采购预算0.00万元。

#### 四、国有资产占用情况说明

截至2025年12月31日，本部门共有车辆0辆，单价100万元（含）以上设备（不含车辆）0台（套），房屋0平方米。

2026年，本部门拟购置车辆1辆，购置单价100万元（含）以上设备（不含车辆）0台（套），房屋0平方米。

#### 五、委托业务费情况说明

2026年本部门一般公共预算资金委托业务费支出预算0.00万元，与2025年相比，减少205.00万元，下降100.00%，主要原因是：一是本年度无下级单位，二是本年度无项目支出预算。

#### 六、重点项目预算的绩效目标情况说明

重点项目绩效目标表

单位：万元

项目名称	预算数	绩效目标
无	0.00	无

本年度无重点项目。

#### 七、“三公”经费增减变化情况说明

2026年，本部门一般公共预算资金“三公”经费支出预算为2.00万元，与2025年预算相比增加2.00万元，增长100.00%，变化的主要原因是本年拟购置车辆1辆。

（一）因公出国（境）费0.00万元，与2025年预算相比增加0.00万元，增长0.00%，变化的主要原因是与上年持平，无增减变

化。

(二) 公务用车购置及运行费2.00万元。

1. 公务用车购置费0.00万元，与2025年预算相比增加0.00万元，增长0.00%，变化的主要原因是与上年持平，无增减变化。

2. 公务用车运行维护费2.00万元，与2025年预算相比增加2.00万元，增长100.00%，变化的主要原因是本年拟购置车辆1辆。

(三) 公务接待费0.00万元，与2025年预算相比增加0.00万元，增长0.00%，变化的主要原因是与上年持平，无增减变化。

## 第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，含一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、上级补助收入：指从主管部门和上级单位取得的财政拨款以外的其他补助收入。

五、附属单位上缴收入：指本单位所属下级单位上缴给本单位的全部收入（包括下级事业单位上缴的事业收入、其他收入和下级企业单位上缴的利润等）。

六、其他收入：指行政事业单位取得的除上述规定以外的各项收入。

七、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

八、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

九、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

十、机关运行经费：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。其中包括：办公费、印刷费、邮电费、办公水费、办公电费、办公用房取暖费、物业管理费、差旅费、会议费、一般维

修费、专用房屋维修费、电梯维修费、专用设备维修（护）费、专用材料费、办公设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车运行维护费以及其他商品和服务支出。

十一、“三公”经费：指单位用于因公出国（境）、公务用车购置及运行维护、公务接待的经费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费及燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十二、委托业务费：因委托外单位办理业务而支付的委托业务费。

十三、一般公共服务支出（类）群众团体事务（款）工会事务（项）：反映财政对工会事务的补助支出。

十四、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

十五、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出（含职业年金补记支出）。

十六、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）：反映财政部门安排的行政单位（包括实行公务员管理的事业单位，下同）基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的行政单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员、红军

老战士待遇人员的医疗经费。

十七、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）：反映财政部门安排的公务员医疗补助经费。

十八、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）其他行政事业单位医疗支出（项）：反映除上述项目以外的其他用于行政事业单位医疗方面的支出。

十九、城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）行政运行（项）：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

二十、住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。